

COMUNE DI ROCCASECCA (FROSINONE)

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI ROCCASECCA SCALO E CONDOTTA DI ADDUZIONE”

Determinazione N° 2 del 27/04/2017

Determinazione in via provvisoria dell' indennità di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza anticipata dei beni immobili necessari, ai sensi e per gli effetti degli art. 22 bis 1- 49 del DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), e s.m.i. per “Nuovo impianto di depurazione di Roccasecca Scalo e condotta di adduzione” da realizzarsi a cura dell'ACEA ATO5 SPA

- Visto il D.Lgs n, 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visti in particolare gli artt. n° 97 comma 4, 107 comma 3, 109 comma 2 e 192 del citato D.Lgs 267/00;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visto il D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs n°302/2002 e s.m.i.;
- Visto il provvedimento di nomina del Responsabile del Settore VI emesso dal Sindaco in data 3.11.2016 n.9 prot.11798;
- Visto il DLGS. 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche) ;

Premesso che :

- a tutte le ditte interessate all'esproprio, sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità, previsto dall'art.16 del D.P.R. n°327/2001 e succ. modificazioni ;
- con Delibera di C.C. n°2 del 18/01/2016 e Delibera C.C. n°27 del 30/07/2016 è stato approvato il **progetto definitivo dei lavori di Realizzazione Impianto di depurazione di Roccasecca Scalo e condotta di adduzione da realizzarsi a cura dell'Acea ATO5 SPA** , con imposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art.13.3 del DPR 327/2001 e s.m.i. il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di 5 anni dalla data di efficacia del suddetto atto;

Dato atto:

- Che l'Ufficio ha provveduto , ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 D.P.R. 327/2001, a dare notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio, notificando gli avvisi
- Prot. N°10212 – 10202 – 10198 – 10192 - 10187 del 29/09/2016 alle ditte 9 – 11.2 – 11.4. – 12.6.1 - 15;
- Prot. N°10189 del 30/09/2016 alla ditta 14;
- Prot. N°10203 del 03/10/2016 alla ditta 11.1;
- Prot. N°10204 – 10207 – 10208 – 10209 – 10213 – 10201 – 10200 - 10205 del 12/10/2016 alla ditta 2 – 5.1 – 5.2 – 6 – 10 – 11.3.1 – 11.3.2 - 3;
- Prot. N°10154 – 10210 – 10211 – 10199 - del 13/10/2016 alla ditta 1 – 8.1 – 7 – 8.2 – 11.4;
- Prot. N°10197 – 10196 – 10195 – 10194 - 10193 del 14/10/2016 alla ditta 12.1 – 12.2 – 12.3 – 12.4 – 12.5;

- Prot. N°10206 del 18/10/2016 alla ditta 4;
 - Che il messo notificatore ha provveduto , come previsto per legge, in caso di morte del proprietario iscritto nei registri catastali o per irreperibilità del proprietario attuale alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune dell'avviso Prot. N°10190 del 21/09/2016 relativo alla ditta n°13 interessata da sola occupazione temporanea dal 08/11/2016 al 23/11/2016 come risulta dalla registrazione al n°827;
 - che non è pervenuta nessuna comunicazione in merito , e neanche giunta alcuna informazione o elemento utile da parte delle ditte interessate per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell' indennità di esproprio;
 - che a seguito dell'espletamento del "giusto procedimento" sopra indicato, può essere emanato senza particolari indagini e formalità, provvedimento ai sensi dell'art. 22 bis 1 del DPR n. 327/2001 , che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per i lavori di realizzazione "Nuovo impianto di depurazione di Roccasecca Scalo e condotta di adduzione";
 - che nel caso di specie l'avvio dei lavori, riveste, in relazione alla stessa natura delle opere da realizzare, carattere di particolare urgenza, in quanto trattasi di lavori interamente finanziati dall'ACEA ATO5 S.P.A che eseguirà l'opera a propria cura e spese;
 - che è necessario prevedere, prima dell'inizio dei lavori in capo ad ACEA ATO5 S.P.A., all'interramento della linea aerea in media tensione che interferisce con l'area del futuro impianto di depurazione in oggetto; tale attività propedeutica dovrà essere realizzata di concerto con e-Distribuzione S.p.A. (Ex Enel Distribuzione) e all'interno dell'area di esproprio definita negli elaborati di progetto e per cui si è dato già avvio alle procedure necessarie ed è indispensabile l'occupazione anticipata delle aree.
- Visti:
- il piano particellare grafico-analitico allegato al progetto definitivo;
 - la relazione tecnico-estimativa nella quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento/occupazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto per un importo complessivo di €26.431,17;
 - La richiesta di accreditamento della suddetta somma inoltrata ad ACEA ATO5 S.P.A con nota prot.n°377 in data 13/01/2017;
 - La nota di ACEA ATO5 S.P.A Prot.45641 del 28/02/2017 acquisita al Prot.n°2693 del 28/02/2017 con la quale la società ha comunicato di aver messo a disposizione del Comune la suddetta somma giusta determina del Presidente di Acea Ato5 SPA n°2 in data 10/02/2017 e contestualmente comunicato i nominativi dei tecnici che parteciperanno alle operazioni di immissione in possesso delle aree;
 - La nota di ACEA ATO5 S.P.A Prot.59300 del 07/04/2017 acquisita al Prot.n°4490 del 10/04/2017 con la quale è stato comunicato l'avvenuto accreditamento a favore di questo Ente della somma di €26.431,27 necessaria a fronteggiare, al momento, i costi derivanti sia dall'occupazione d'urgenza e temporanea che di esproprio dei terreni;
 - Preso atto dell'effettivo accreditamento della suddetta somma al Cap.682;
 - La Determinazione del 6° Settore n°1 del 19/04/2017 di impegno spesa di €26.431,27 sul bilancio comunale corrente al Cap.40000401 per le finalità suesposte;

DETERMINA

- la narrativa che precede e parte integrante e sostanziale della presente determina;
- in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis.1 TU, l'indennità di espropriazione/asservimento/occupazione, spettante ai proprietari dei beni immobili

necessari alla esecuzione del progetto concernente “Nuovo impianto di depurazione di Roccasecca Scalo e condotta di adduzione” come da relazione tecnica-estimativa e meglio riportato nel dettaglio dei singoli prospetti per ciascuna ditta allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, distinti con le lettere **A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W** a firma del medesimo Dirigente Responsabile del Settore VI ;

DECRETA

- Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
- L'occupazione anticipata d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis 1 TU dei beni immobili elencati nel piano particellare, siti nel Comune di Roccasecca distinti in catasto Terreni come da specifico elenco sottostante :
- L'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 49 del TU dei beni immobili occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, siti nel Comune di Roccasecca distinti in catasto Terreni come da specifico elenco sottostante :
- **ELENCO DELLE DITTE CATASTALI E DELLE AREE INTERESSATE DALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO FOGNA/OCCUPAZIONE**
- **1) Gallinelli Carmela** nata a Roccasecca (FR) il 05/10/1960, C.F. GLL CML 60R45 H443Y, Prop. 1000/1000; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 453** sup. mq.10.935 sup. esproprio mq.300 - sup. occupazione mq.785 confinante con stessa ditta, Vano Bruno e Capogna Maria N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 348** sup. mq.920 sup. occupazione mq.60 confinante con stessa ditta e Rea Lucia, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 349** sup. mq.1.550 sup. esproprio mq.5 – sup. servitù mq.195 - sup. occupazione mq.765 confinante con stessa ditta, Rea Lucia e S.P. 99, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 32** sup. mq.5.204 sup. servitù mq.350 - sup. occupazione mq.1.340 confinante con stessa ditta e S.P. 99. **2) Rea Lucia** nata a Roccasecca (FR) il 17/09/1951, C.F. REA LCU 51P57 H443L, Prop. 1/1; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 273** sup. mq.3.950 sup. esproprio mq.745 - sup. occupazione mq.1.485 confinante con stessa ditta, Gallinelli Carmela, Rea Lucia, Di Donna Pasquale, Malnati Benedetto, Marrocco Angelo e Molle Antonio, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 271** sup. mq.935 sup. occupazione mq.185 confinante con stessa ditta, Molle Iolanda e Di Donna Pasquale, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 309** sup. mq.880 sup. occupazione mq.255 confinante con stessa ditta e S.P.99, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 68** sup. mq.1.290 sup. esproprio mq.340 – sup. servitù mq.110 - sup. occupazione mq.870 confinante con stessa ditta e Gallinelli Carmela, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 268** sup. mq.1.290 sup. esproprio mq.550 – sup. servitù mq.35 - sup. occupazione mq.1.190 confinante con stessa ditta, Gallinelli Carmela e S.P. 99, **5) Marrocco Angelo** nato a Roccasecca (FR) il 04/06/1931, C.F. MRR NGL 31H04 H443N, Prop. 1/2; Rea Anna Maria nata a Roccasecca (FR) il 09/12/1934, C.F. REA NMR 34T49 H443I, Proprietà 1/2; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 312** sup. mq.11.370 sup. esproprio mq.15 - sup. occupazione mq.240 confinante con stessa ditta, Rea Lucia, Malnati Benedetto, Raso Anastasia e Molle Antonio. **6) Molle Antonio** nato a Roccasecca (FR) il 01/01/1955, C.F. MLL NTN 55A01 H443P Prop. 1000/1000; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 34** sup. mq.1.430 sup. esproprio mq.490 - sup. occupazione mq.885 confinante con stessa ditta, Rea Lucia Marrocco Angelo, Raso Anastasia e Gallinelli Carmela, **Foglio 31 Mappale 35** sup. mq.1.417 sup. occupazione mq.90 confinante con stessa ditta, e Gallinelli Carmela. **7) Gallinelli Carmela** nata a Roccasecca (FR) il 05/10/1960, C.F. GLL CML 60R45 H443Y, Prop. 1000/1000; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 311** sup. mq.4.580 sup. esproprio mq.25 - sup. occupazione mq.110 confinante con stessa ditta, Molle Antonio e Boldini Anna, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 272** sup. mq.6.790 sup. esproprio mq.30 - sup.

occupazione mq.185 confinante con stessa ditta, Marrocco Angelo e Molle Antonio. **8) Gallinelli Carmela** nata a Roccasecca (FR) il 05/10/1960, C.F.GLL CML 60R45 H443Y, Proprietà 1/2; Uccellini Rocco nato a Pontecorvo (FR) il 31/12/1958, C.F.CCL RCC 58T31 G838Q Proprietà 1/2; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 455** sup. mq.6.620 sup. esproprio mq.75 - sup. occupazione mq.290 confinante con stessa ditta, Molle Antonio e Raso Anastasia. **9) Capogna Maria** nata a Boville Ernica (FR) il 19/05/1938, C.F. CPG MRA 38E59 A720V, Prop.' 1/1 ; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 395** sup. mq.11.690 sup. esproprio mq.255 - sup. occupazione mq.670 confinante con stessa ditta, Gallinelli Carmela e Forlini Francesca. **10) Forlini Francesca** nata a Pontecorvo (FR) il 28/08/1950, C.F. FRL FNC 50M68 G838I, Prop. 1000/1000; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 393** sup. mq.12.270 sup. esproprio mq.295 - sup. occupazione mq.770 confinante con stessa ditta, Capogna Maria e Tanzilli Libero, N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 41** sup. mq.784 sup. servitù mq.145 - sup. occupazione mq.140 confinante con stessa ditta, Vano Bruno e Tanzilli Libero. **11) Tanzilli Libero** nato il 22/01/1938, C.F. TNZ LBR 38A22 I100G, Prop. 1/6 ; **Tanzilli Lucia** nata a Roccasecca (FR) il 16/02/1937, C.F. TNZ LCU 37B56 H443R, Prop. 2/6 ; **Tanzilli Maria** nata a Roccasecca (FR) il 24/07/1929, C.F. TNZ MRA 29L64 H443A, Prop. 2/6 deceduta eredi **Martini Rita Anna** nata a Cassino il 05/09/1955 e **Martini Catia** nata a Cassino il 18/04/1961; **Tanzilli Patrizia** nata a Formia (LT) il 11/03/1966, C.F. TNZ PRZ 66C51 D708M, Prop. 1/6 ; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 391** sup. mq.36.080 sup. esproprio mq.4.910 – sup. servitù mq.105 - sup. occupazione mq.8.640 confinante con stessa ditta, Forlini Francesca, Vano Bruno e Tanzilli Alberto. **12) Di Rollo Rocca** nata a Roccasecca (FR) il 22/08/1926, C.F. DRL RCC 26M62 H443P, Usufruttuario parziale; **Vano Bruno** nato a Roccasecca (FR) il 09/08/1950, C.F. VNA BRN 50M09 H443V, Prop. 2/8 ; **Vano Fausto** nato a Roccasecca (FR) il 03/11/1957, C.F. VNA FST 57S03 H443W, Prop. 2/8 ; **Vano Giovanni** nato a Roccasecca (FR) il 22/09/1947, C.F. VNA GNN 47P22 H443M, Pro. 2/8 ; **Vano Maria Giuseppina** nata a Roccasecca (FR) il 28/05/1921, C.F. VNA MGS 21E68 H443G, Usufruttuario parziale ; **Bianchi Antonella** nata a Roma il 27/11/1960 C.F. BNC NNL 60S67 H501C Pro. 1/8; **Vano Desiree** nata a Roma il 30/05/1983 C.F. VNA DSR 83E70 H501L Pro. 1/8; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 40** sup. mq.1.644 sup. servitù mq.45 - sup. occupazione mq.150 confinante con stessa ditta, Forlini Francesca, Tanzilli Alberto e Tanzilli Libero.

- **ELENCO DELLE DITTE CATASTALI E DELLE AREE INTERESSATE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO**

- **3) Di Donna Pasquale** nato a Torre Del Greco (NA) il 15/09/1973, C.F. DDN PQL 73P15 L259L, Prop. 1/1 in regime di separazione dei beni; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 481** sup. mq.5.000 sup. occupazione mq.180 confinante con stessa ditta, Rea Lucia e Malnati Benedetto. **4) Malnati Benedetto** nato a Roccasecca (FR) il 08/07/1935, C.F. MLN BDT 35L08 H443I, Prop. 1000/1000; N.C.T.: **Foglio 31 Mappale 417** sup. mq.4.590 sup. occupazione mq.155 confinante con stessa ditta, Rea Lucia, Di Donna Pasquale e Marrocco Angelo. **13) Di Fazio Andrea** nato a Roccasecca (FR) il 29/03/1920; N.C.T.: **Foglio 26 Mappale 128** sup. mq.1.290 sup. occupazione mq.675 confinante con stessa ditta, e Di Fazio Tommaso **14) Di Fazio Tommaso** nato ad Aprilia (LT) il 05/03/1947, C.F. DFZ TMS 47C05 A341F proprietario per 1/1 dal 14/10/2015 in atti dal 03/11/2015 (ex Di Fazio Giorgio nato a Roccasecca (FR) il 06/09/1952, C.F. DFZ GRG 52P06 H443L, Prop. 1/3; Di Fazio Paola nata a Roccasecca (FR) il 01/08/1943, C.F. DFZ PLA 43M41 H443L, Prop. 1/3; Di Fazio Tommaso nato ad Aprilia (LT) il 05/03/1947, C.F. DFZ TMS 47C05 A341F, Prop. 1/3; Pirro Serafina nata a Roccasecca (FR) il 01/01/1900, C.F. PRR SFN 00A41 H443B, Oneri usufruttuario parziale – deceduta) ; N.C.T.: **Foglio 26 Mappale 340**

sup. mq.660 sup. occupazione mq.660 confinante con stessa proprietà, Di Fazio Andrea salvo altri. **15) SOC. FERROVIE DELLO STATO S.P.A.** con sede in ROMA (RM), C.F.01585570581 (1), Prop. per 1000/1000; N.C.T.: **Foglio 26 Mappale 455** sup. mq.640 sup. occupazione mq.640 confinante con stessa ditta, Di Fazio Giorgio, Di Fazio Andrea, De Angelis Anna Maria e Di Fazio Luigia, N.C.T.: **Foglio 26 Mappale 456** sup. mq.1.200 sup. occupazione mq.1.200 confinante con stessa ditta, Di Fazio Andrea, Di Fazio Maria Teresa e S.P.99.

- **a favore del Comune di Roccasecca (FR) con sede in Via Roma (Palazzo Boncompagni) cap.03038 C.F. 81001750603;**

dando atto che:

- LA ZONA INTERESSATA DALLA SERVITÙ DI FOGNA È SOGGETTA AI SEGUENTI VINCOLI:

La servitù di fogna comprenderà il diritto del Comune di Roccasecca (FR) e, per essi, di ACEA ATO 5 S.p.A. o loro aventi causa, di collocare, esercitare, mantenere, sorvegliare e riparare la condotta stessa e le opere accessorie. A tal fine la costituenda servitù conferirà al personale all'uopo incaricato, il diritto al libero accesso, passaggio e transito lungo il tracciato della condotta medesima. Resteranno di proprietà delle ditte asservite, tanto le aree gravate dalla servitù quanto i frutti che su di esse potranno eventualmente essere raccolti; a carico delle ditte resteranno per intero le imposte ed ogni altro onere afferente il fondo servente.

Entro e lungo le zone sottoposte a servitù, la coltivazione ed utilizzazione del fondo dovrà essere tale da non pregiudicare od ostacolare l'uso e l'esercizio dell'impianto.

In particolare sulle aree asservite saranno espressamente vietate le costruzioni di qualsiasi genere e le piantagioni di alberi d'alto fusto e del Comune di Roccasecca (FR) e, per essi, di ACEA ATO 5 S.p.A., o loro aventi causa, avranno diritto in ogni tempo, di abbattere le costruzioni e le coltivazioni arboree che fossero eseguite in contravvenzione a questo divieto; è vietato inoltre eseguire rinterri o comunque alterare le quote dei terreni sovrastanti le opere senza il preventivo benestare del Comune di Roccasecca (FR) e, per essi, di ACEA ATO 5 S.p.A;

- ai sensi dell'art. 22 bis. comma 4 TU l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis. comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine fissato in anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità, come in premessa indicato;
- ai sensi dell'articolo 22 bis. comma 5 TU per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50.1 TU;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 22 bis.1 TU, alla notifica del presente atto ai proprietari dei beni immobili sopra indicati, con l'avvertimento che gli stessi, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso di non condivisione della indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Roccasecca. Ai sensi dell'art. 20.14 TU nel caso di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante deposita, entro trenta giorni le somme presso il M.E.F. – Direzione Provinciale di Frosinone (ex Cassa DD.PP.) Effettuato il deposito l'autorità espropriante emetterà il decreto di esproprio e provvederà alla determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

- di stabilire che nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del proprietario all'autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis. comma 3 ed art. 20.6 TU, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
- Il saldo della indennità accettata verrà corrisposta a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20.8;
- Ai fini dell'occupazione temporanea, l'impresa esecutrice dei lavori è autorizzata a prendere provvisoriamente possesso dei suddetti immobili, in nome e per conto del Comune di Roccasecca (FR) e, per essi, di ACEA ATO 5 S.p.A., per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori di cui sopra, e comunque fino alla data di efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità dell'opera. Ai proprietari delle aree interessate sarà notificato un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà eseguito il presente provvedimento. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti **dall'Arch. Alfredo Fava per conto del Comune di Roccasecca coadiuvato dai tecnici Ing. Mario Palombi, Ing. Alessandro Tomassi, Ing. Andrea Lunghi per conto di ACEA ATO 5 S.p.A.**, in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di questo Ente. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art.49 del D.P.R.327/2001;
- Ai sensi dell'art.50 del D.P.R.327/2001 s.m.i per l'occupazione temporanea delle aree, sarà corrisposta ai proprietari una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre il risarcimento nel caso di eventuali danni accertati. Per semplicità di calcolo preventivo, in sede di offerta di determinazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea è stato previsto un anno di occupazione. Va da se che il corrispettivo effettivo da liquidare alle ditte andrà calcolato a decorrere dalla data di immissione in possesso fino alla data di restituzione (fine occupazione temporanea).
- Se manca l'accordo sulla misura delle indennità indicate ai precedenti punti, gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale Espropri ex art.41 del D.P.R.327/2001.
- Di prendere atto che in seguito a formale richiesta di questo ufficio con nota Prot.14082 del 19/12/2016 il soggetto attuatore dell'intervento ACEA ATO5 S.P.A, ha confermato, con comunicazione prot. n°1707 del 09/01/2017 pervenuta in data 10/01/2017 al protocollo n°246, l'assegnazione delle somme dovute per il pagamento delle indennità di esproprio/servitù/occupazioni alle ditte espropriate che saranno versate per intero al Comune di Roccasecca, a cui viene rimandato il solo onere di ripartizione degli importi previsti, e il pagamento per ciascuna ditta di competenza;
- Di prendere atto dell'effettivo accreditamento della somma di €26.431,17 al Cap.682 di questo Ente e del relativo impegno spesa sul bilancio comunale corrente al Cap.40000401 avvenuto con Determina del 6° Settore n°1 in data 19/04/2017;
- di provvedere, a trasmettere il presente provvedimento allo stesso soggetto attuatore dell'intervento completo degli allegati relativi a ciascuna ditta distinti con le lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W, prendendo atto che l'ammontare totale di €26.431,17 rientra nell'ambito dell'importo complessivo del

quadro economico allegato al progetto esecutivo che è completamente a carico dell'ACEA ATO 5 SPA; In caso di mancato accordo sulla misura dell'indennità provvisoria offerta e nell'ipotesi di rideterminazione dell'indennità di esproprio/occupazione da parte dell'Autorità espropriante, o di determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 da parte della Commissione Provinciale Espropri e/o per eventuali ricorsi giudiziari sulla misura dell'indennità da corrispondere, i maggiori oneri se stimati superiormente alla somma determinata in via provvisoria, saranno tutti completamente a carico dell'ACEA ATO 5 SPA;

- Non verrà applicata la riduzione del 25% in quanto l'intervento in progetto per esproprio "isolato" non rientra nella categoria finalizzata ad attuare interventi di riforma economico – sociale;
- Non verrà applicata la ritenuta del 20% sulle somme dovute per l'indennità di esproprio in quanto trattasi di terreni ricadenti in zona agricola E1;
- di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 TU entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 TU;
- Al presente decreto sarà data pubblicità mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, e mediante affissione (20gg) all'Albo Pretorio del Comune di Roccasecca nonché sul sito internet del comune www.comune.roccasecca.fr.it ;
- Come già comunicato nei precedenti avvisi, ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 si comunica che **il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Mauro Maffeo** tel.0776/403428 FAX 0776/403428 E-mail maffeomauro@libero.it. P.E.C.: mauro.maffeo@geopec.it;
- È possibile prendere visione degli atti o ricevere informazioni attinenti il procedimento stesso presso il **Responsabile dell'Ufficio Tecnico (Settore VI)** di questa Amministrazione Comunale **Arch. Alfredo Fava** secondo il seguente orario di ricevimento del pubblico:
Martedì mattina dalle ore 10,00 alle ore 12,00
Giovedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00
Tel.0776/569911 FAX 0776/567554 E-mail patrimonio@comune.roccasecca.fr.it
alfredo.fava@hotmail.com

Roccasecca li 27/04/2017

Il Responsabile Settore 6°
(arch. Alfredo FAVA)

“LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI ROCCASECCA SCALO E CONDOTTA DI ADDUZIONE”

Determinazione indennità provvisoria di esproprio

ALLEGATI “A–B–C–D–E–F–G–H–I–J–K–L–M–N–O–P–Q–R–S–T–U–V–W”

- **Allegato “A” - Ditta.n.1-7- 8.1 - Gallinelli Carmela**

- Trattandosi di aree non edificabili la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione è stata calcolata con procedimento di stima sintetico diretto sulla scorta dei valori di mercato, dei terreni limitrofi ubicati nella zona ovvero in zone prossime o assimilabili, e quindi ad un parametro concreto del valore del fondo agricolo nelle aree attigue nel Comune di Roccasecca ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. N.B. : All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio, NON SARA' operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 ed art. 11 della legge 413/91, in quanto i terreni oggetto di esproprio ricadono in zona E1 “Agricola a vocazione orticola tabacchicola di pieno campo” , inoltre per semplicità di calcolo preventivo, in sede di offerta di determinazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea (Ai sensi dell'art.50 del D.P.R.327/2001 indennità pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua) è stato previsto un anno di occupazione. Va da se che il corrispettivo effettivo da liquidare alle ditte andrà calcolato a decorrere dalla data di immissione in possesso fino alla data di restituzione (fine occupazione temporanea).

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Parti cella | Qualità e class e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|-------------|-------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | GALLINELLI CARMELA nata a ROCCASECCA (FR) il 05/10/1960, C.F. GLLCML60R 45H443Y, Proprieta' 1000/1000 | 31 | 453 | SEMI NATIVO 3 | 10.935 | 39,53 | 28,24 | 300 | 0 | 785 | € 2,60 | € 780,00 | | € 170,08 |
| | | | 348 | SEMI NTIVO 3 | 920 | 3,33 | 2,38 | 0 | 0 | 60 | € 2,60 | | | € 13,00 |
| | | | 349 | SEMI NATIVO 2 | 1.550 | 6,80 | 4,80 | 5 | 195 | 765 | € 2,60 | € 13,00 | € 126,75 | € 165,75 |
| | | | 32 AA | SEMI NATIVO 2 | 3.204 | 14,07 | 9,93 | 0 | 350 | 1340 | € 2,60 | | € 227,50 | € 290,33 |
| | | | 32 AB | ULIVETO 2 | 2.000 | 10,85 | 5,16 | | | | | | | |
| 7 | GALLINELLI CARMELA nata a ROCCASECCA (FR) il 05/10/1960, C.F. GLLCML60R 45H443Y, Proprieta' 1000/1000 (ex BOLDINI ANNA) | 31 | 311 | SEMI N ARBOR 2 | 4.580 | 22,47 | 8,28 | 25 | 0 | 110 | € 2,60 | € 65,00 | | € 23,83 |
| | | | 272 | SEMI N ARBOR 2 | 6.790 | 33,31 | 12,27 | 30 | 0 | 185 | € 2,60 | € 78,00 | | € 40,08 |
| 8.1 | GALLINELLI CARMELA nata a ROCCASECCA (FR) il 05/10/1960, C.F. GLLCML60R 45H443Y, Proprieta' 1/2; | 31 | 455 | SEMI N ARBOR 2 | 6.620 | 32,48 | 11,97 | 75 | 0 | 290 | € 2,60 | € 97,50 | | € 31,42 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 2.122,24 | | |

- Allegato "B" - Ditta.n.2 - Rea Lucia

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|--------|---|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 2 | REA LUCIA nata a ROCCASECCA (FR) il 17/09/1951, C.F. REALCU51P 57H443L, Proprieta' 1/1 | 31 | 273 | SEMINARBORE 2 | 3.950 | 19,38 | 7,14 | 745 | 0 | 1485 | € 2,60 | € 1.937,00 | | € 321,75 |
| | | | 271 | SEMINARBORE 2 | 935 | 4,59 | 1,69 | 0 | 0 | 185 | € 2,60 | | | € 40,08 |
| | | | 309 | SEMINATI VO 2 | 880 | 3,86 | 2,73 | 0 | 0 | 255 | € 2,60 | | | € 55,25 |
| | | | 68 | SEMINARBORE 2 | 1.290 | 6,33 | 2,33 | 340 | 110 | 870 | € 2,60 | € 884,00 | € 71,50 | € 188,50 |
| | | | 268 | SEMINATI VO 2 | 1.290 | 5,66 | 4,00 | 550 | 35 | 1190 | € 2,60 | € 1.430,00 | € 22,75 | € 257,83 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 5.208,66 | | |

- Allegato "C" - Ditta.n.3 - Di Donna Pasquale

- Trattandosi di aree non edificabili la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione è stata calcolata con procedimento di stima sintetico diretto sulla scorta dei valori di mercato, dei terreni limitrofi ubicati nella zona ovvero in zone prossime o assimilabili, e quindi ad un parametro concreto del valore del fondo agricolo nelle aree attigue nel Comune di Roccasecca ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art.50 DPR 327/2001 nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. Nel caso di specie per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, da realizzarsi a cura dell'ACEA ATO5 SPA, a norma dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, potranno essere previste occupazioni temporanee per la costruzione della viabilità di cantiere e di quella locale o per la sistemazione degli scarichi esistenti. Per semplicità di calcolo preventivo, in sede di offerta di determinazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea è stato previsto un anno di occupazione. Va da se che il corrispettivo effettivo da liquidare alle ditte andrà calcolato a decorrere dalla data di immissione in possesso fino alla data di restituzione, oltre ad eventuale risarcimento in caso di danni accertati.

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|------|-------|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|----|-----|---------------|-------|-------|------|---|---|-----|----------------|--|---------|
| 3 | DI DONNA Pasquale nato a TORRE DEL GRECO il 15/09/1973, C.F. DDNPQL73P15L259L, Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni | 31 | 481 | SEMINARBO R 2 | 5.000 | 24,53 | 9,04 | 0 | 0 | 180 | € 2,60 | | € 39,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | € 39,00 | | |

- **Allegato "D" - Ditta.n.4 - Malnati Benedetto**

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e class. e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|--------|------------|--------------------|------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 4 | MALNATI BENEDETTO nato a ROCCASECCA (FR) il 08/07/1935, C.F. MLNBDT35L08H443I, Proprieta' 1000/1000 | 31 | 417 | SEMINARBO R 2 | 4.590 | 22,52 | 8,30 | 0 | 0 | 155 | € 2,60 | | | € 33,58 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | € 33,58 | | | |

- **Allegato "E" - Ditta.n.5.1 - Marrocco Angelo**

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e class. e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|--------|------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------|----------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 5.1 | MARROCCO ANGELO nato a ROCCASECCA (FR) il 04/06/1931, C.F. MRRNGL31H04H443N, Proprieta' 1/2 | 31 | 312 | SEMINARBO R 2 | 11.370 | 55,79 | 20,55 | 15 | 0 | 240 | € 2,60 | € 19,50 | | € 26,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | € 45,50 | | | |

- **Allegato "F" - Ditta.n.5.2 - Rea Anna Maria**

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e class. e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|--|--------|------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------|----------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 5.2 | REA ANNA MARIA nata a ROCCASECCA (FR) il 09/12/1934, C.F. REANMR34T49H443I, Proprieta' 1/2 | 31 | 312 | SEMINARBO R 2 | 11.370 | 55,79 | 20,55 | 15 | 0 | 240 | € 2,60 | € 19,50 | | € 26,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | € 45,50 | | | |

- Allegato "G" - Ditta.n.6 - Molle Antonio

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq. | Totale indennità esproprio | Indennità Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|--------|---|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 6 | MOLLE ANTONIO nato a ROCCASECA (FR) il 01/01/1955, C.F. MLLNTN55A 01H443P, Proprieta' 1000/1000 | 31 | 34 | SEMI NATIVO 2 | 1.430 | 6,28 | 4,43 | 490 | 0 | 885 | € 2,60 | € 1.274,00 | | € 191,75 |
| | | | 35 | BOSCO CEDUO U | 1.417 | 1,83 | 0,44 | 0 | 0 | 90 | € 2,60 | | | € 19,50 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 1.485,25 | | |

- Allegato "H" - Ditta.n.8.2 - Uccellini Rocco

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|--------|--|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 8.2 | UCCELLINI ROCCO nato a PONTECORVO (FR) il 31/12/1958, C.F. CCLRCC58T 31G838Q, Proprieta' 1/2 | 31 | 455 | SEMIN ARBOR 2 | 6.620 | 32,48 | 11,97 | 75 | 0 | 290 | € 2,60 | € 97,50 | | € 31,41 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 128,91 | | |

- Allegato "I" - Ditta.n.9 - Capogna Maria

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|--------|--|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 9 | CAPOGNA MARIA nata a BOVILLE ERNICA (FR) il 19/05/1938, C.F. CPGMRA38E 59A720V, Proprieta' 1/1 | 31 | 395 | SEMI NATIVO 3 | 11.690 | 42,26 | 30,19 | 255 | 0 | 670 | € 2,60 | € 663,00 | | € 145,17 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 808,17 | | |

- Allegato "J" - Ditta.n.10 - Forlini Francesca

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|------|---|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 10 | FORLINI FRANCESCA nata a PONTECORVO (FR) il 28/08/1950, | 31 | 393 | SEMI NATIVO 3 | 12.270 | 44,36 | 31,68 | 295 | 0 | 770 | € 2,60 | € 767,00 | | € 166,83 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|--|----|-----------------------------|-----|------|------|---|-----|-----|-----------|-------------------|---------|---------|
| | C.F. FRLNC50M 68G8381, Proprieta' 1000/1000 | | 41 | BOS CO CED UO U | 784 | 1,01 | 0,24 | 0 | 145 | 140 | € 2,60 | | € 94,25 | € 30,33 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | €.1.058,41 | | |

- Allegato "K" - Ditta.n.11.1 - Tanzilli Libero

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Parti cella | Qualità e class e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|--|--------|----------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|--|---|
| 11.1 | TANZILLI LIBERO nato il 22/01/1938, C.F. TNZLBR38A 221100G, Proprieta' 1/6; | 31 | 391 | SEM MIN ATIV O 3 | 36.080 | 130,44 | 93,17 | 4910 | 105 | 8640 | € 2,60 | € 2.127,6 7 | € 11,38 | € 312,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | €.2.451,05 | | |

- Allegato "L" - Ditta.n.11.2 - Tanzilli Lucia

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Parti cella | Qualità e class e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|--|--------|----------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|--|---|
| 11.2 | TANZILLI LUCIA nata a ROCCASEC CA (FR) il 16/02/1937, C.F. TNZLCU37B 56H443R, Proprieta' 2/6 | 31 | 391 | SEM MIN ATIV O 3 | 36.080 | 130,44 | 93,17 | 4910 | 105 | 8640 | € 2,60 | € 4.255,3 3 | € 22,75 | € 624,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | €.4.902,08 | | |

- Allegato "M" - Ditta.n.11.3.1 - Tanzilli Maria (erede Martini Rita Anna)

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Parti cella | Qualità e class e | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|--------|----------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|--|---|
| 11.3. 1 | TANZILLI MARIA nata a ROCCASEC CA (FR) il 24/07/1929, C.F. TNZMRA29L 64H443A, Proprieta' 2/6 (eredi MARTINI RITA ANNA e MARTINI CATIA); | 31 | 391 | SEM MIN ATIV O 3 | 36.080 | 130,44 | 93,17 | 4910 | 105 | 8640 | € 2,60 | € 2.127,6 7 | € 11,37 | € 312,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | €.2.451,04 | | |

- Allegato "N" - Ditta.n.11.3.2 - Tanzilli Maria (erede Martini Catia)

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|--|--------|------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 11.3.2 | TANZILLI MARIA nata a ROCCASECCA (FR) il 24/07/1929, C.F. TNZMRA29L64H443A, Proprieta' 2/6 (eredi MARTINI RITA ANNA e MARTINI CATIA) | 31 | 391 | SEM MINATIVO 3 | 36.080 | 130,44 | 93,17 | 4910 | 105 | 8640 | € 2,60 | € 2.127,67 | € 11,37 | € 312,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | €2.451,04 | | |

- Allegato "O" - Ditta.n.11.4 - Tanzilli Patrizia

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|--------|------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 11.4 | TANZILLI PATRIZIA nata a FORMIA (LT) il 11/03/1966, C.F. TNZPRZ66C51D708M, Proprieta' 1/6 | 31 | 391 | SEM MINATIVO 3 | 36.080 | 130,44 | 93,17 | 4910 | 105 | 8640 | € 2,60 | € 2.127,67 | € 11,37 | € 312,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | €2.451,04 | | |

- Allegato "P" - Ditta.n.12.1 - Di Rollo Rocca (usufruttuaria parziale)

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|--|---|--------|------------|------------------|------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 12.1 | DI ROLLO ROCCA nata a ROCCASECCA (FR) il 22/08/1926, C.F. DRLRCC26M62H443P, Usufruttuario parziale; | 31 | 40 | BOSCO CEDUO U | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | | ** | ** |
| ** NB Dato l'esiguo importo per la particella 40 la ripartizione delle somme spettanti è stata effettuata ai soli proprietari con l'esclusione dei nominativi titolari del diritto di Usufruttuario parziale : DI ROLLO ROCCA nata a ROCCASECCA (FR) il 22/08/1926 e VANO MARIA GIUSEPPINA nata a ROCCASECCA (FR) il 28/05/1921 | | | | | | | | | | | | ***** | | |

- Allegato "P" - Ditta.n.12.2 - Vano Bruno

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Parti cella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|-------------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 12.2 | VANO BRUNO nato a ROCCASECCA (FR) il 09/08/1950, C.F.VNABRN 50M09H443V, Proprietà 2/8 | 31 | 40 | BOSCO CEDUO | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | | € 7,31 | € 8,13 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 15,44 | | |

- Allegato "P" - Ditta.n.12.5 - Vano Maria Giuseppina (usufruttuaria parziale)

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Parti cella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|--|---|-------------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 12.5 | VANO MARIA GIUSEPPINA nata a ROCCASECCA (FR) il 28/05/1921, C.F.VNAMG S21E68H443G, Usufruttuario parziale ; | 31 | 40 | BOSCO CEDUO | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | | ** | ** |
| <p>** NB Dato l'esiguo importo per la particella 40 la ripartizione delle somme spettanti è stata effettuata ai soli proprietari con l'esclusione dei nominativi titolari del diritto di Usufruttuario parziale : DI ROLLO ROCCA nata a ROCCASECCA (FR) il 22/08/1926 e VANO MARIA GIUSEPPINA nata a ROCCASECCA (FR) il 28/05/1921</p> | | | | | | | | | | | | ***** | | |

- Allegato "Q" - Ditta.n.12.3 - Vano Fausto

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Parti cella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|--|-------------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 12.3 | VANO FAUSTO nato a ROCCASECCA (FR) il 03/11/1957, C.F.VNAFST 57S03H443W, Proprietà 2/8 | 31 | 40 | BOSCO CEDUO | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | | € 7,31 | € 8,13 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 15,44 | | |

- Allegato "R" - Ditta.n.12.4 - Vano Giovanni

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Parti cella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|------|-------|-------------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
|------|-------|-------------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|----|----|---------------|-------|------|------|---|----|-----|--------|----------------|--------|
| 12.4 | VANO GIOVANNI nato a ROCCASECA (FR) il 22/09/1947, C.F.VNAGNN47P22H443M, Proprietà 2/8 | 31 | 40 | BOSCO CEDUO U | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | € 7,31 | € 8,12 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 15,43 | |

- Allegato "S" - Ditta.n.12.6.1 - Bianchi Antonella

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Particella | Qualità e classe | Superficie part.Illa mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|-------------|------------|------------------|-------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 12.6.1 | BIANCHI ANTONELLA nata a ROMA (RM) il 27/11/1960 C.F. BNCNNL60S67H501C Proprietà 1/8 (erede di VANO PIERO GIUSEPPE) | 31 | 40 | BOSCO CEDUO U | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | € 3,66 | € 4,06 | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 7,72 | | |

- Allegato "T" Ditta.n.12.6.2 Vano Desireè

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Particella | Qualità e classe | Superficie part.Illa mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|-------------|------------|------------------|-------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 12.6.2 | VANO DESIREE nata a ROMA (RM) il 30/05/1983 C.F. VNADSR83E70H501L Proprietà 1/8 (erede di VANO PIERO GIUSEPPE); | 31 | 40 | BOSCO CEDUO U | 1.644 | 2,12 | 0,51 | 0 | 45 | 150 | € 2,60 | € 3,66 | € 4,06 | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 7,72 | | |

- Allegato "U" - Ditta.n.13 - Di Fazio Andrea

| N.P. | DITTA | F O G L I O | Particella | Qualità e classe | Superficie part.Illa mq | REDDITO € Dom. € Agrario | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|--|-------------|------------|------------------|-------------------------|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 13 | DI FAZIO Andrea nato a ROCCASECA il 29/03/1920 | 26 | 128 | BOSCO CEDUO U | 1.290 | 1,67 | 0,40 | 0 | 0 | 675 | € 2,60 | | | € 146,25 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 146,25 | | |

- Allegato "V" - Ditta.n.14 - Di Fazio Tommaso

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno 1/12 indennità di esproprio |
|---------------|---|--------|------------|------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 14 | DI FAZIO Tommaso nato a APRILIA il 05/03/1947, C.F. DFZTMS47C 05A341F, Proprietà per 1/1; | 26 | 340 | BOSCO CEDUO U | 660 | 0,85 | 0,20 | 0 | 0 | 660 | € 2,60 | | | € 143,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 143,00 | | |

- Allegato "W" - Ditta.n.15 - Soc. Ferrovie Dello Stato S.P.A.

| N.P. | DITTA | FOGLIO | Particella | Qualità e classe | Superficie part.lla mq | REDDITO | | Esproprio mq | Servitù fognatura mq | Occupazione mq | valore €/mq | Totale indennità a esproprio | Indennità a Servitù fognatura | Indennità Occupazione previsione 1 anno |
|---------------|--|--------|------------|--------------------|------------------------|---------|-----------|--------------|----------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | € Dom. | € Agrario | | | | | | | |
| 15 | SOC.FERROVIE DELLO STATO S.P.A. con sede in ROMA 01585570581 (1) Proprietà per 1000/1000 | 26 | 455 | SEMINATIVO ARBOR 2 | 640 | 3,14 | 1,16 | 0 | 0 | 640 | € 2,60 | | | € 138,67 |
| | | | 456 | SEMINATIVO ARBOR 2 | 1.200 | 5,89 | 2,17 | 0 | 0 | 1200 | € 2,60 | | | € 260,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | € 398,67 | | |

Roccasecca 27/04/2017

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE
(Arch. Alfredo Fava)