

# COMUNE di ROCCASECCA

*Provincia di Frosinone*

---

c.a.p. 03038 §§ Tel. 0776/569911 §§ Fax 0776/567554 §§ C.F. 81001750603 §§ P.I. 00629710609

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 26 Aprile 2017

---

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE. APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - TASI

---

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTISEI del mese di APRILE, alle ore 16,25 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi notificati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria unica convocazione in seduta pubblica.

Fatto l'appello risultano rispettivamente presenti ed assenti i Consiglieri:

1	SACCO Giuseppe	PRES.		10	GIORGIO Gabriella		ASS.
2	CHIANTA Valentina	PRES.		11	GIORGIO Giovanni		ASS.
3	DI CIOCCIO Fabrizio P.	PRES.		12	SCAPPATICCI Laura		ASS.
4	DELLI COLLI Patrizia	PRES.		13	ABBATE Antonio		ASS.
5	MARSELLA Tommasino	PRES.					
6	COLANTONIO Antonio F.	PRES.					
7	CERRONE Ivan	PRES.					
8	MANCONE Maria Rosaria	PRES.					
9	TANZILLI Fabio Dante M.	PRES.					

Assiste con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzanti il Segretario Comunale Dott. Maurizio COLACICCO.

Presiede l'assemblea il Sig. DI CIOCCIO Fabrizio P. il quale, riconosciuta la validità della riunione, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto al n° 3 dell'Ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO il D. L. 244 art. 5 comma 11 del 30 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U. del 30 dicembre 2016 N. 304, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2017 è differito al 31 marzo 2017;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2017 nell'ambito dei singoli tributi IMU e Tasi;

TENUTO CONTO del gettito IMU e Tasi del 2016 nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2017, per effetto delle quali appare opportuno, per il momento, approvare per l'anno 2017, le aliquote dell'imposta municipale propria IMU e TASI;

RITENUTO la competenza della Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2017 da parte dei relativi soggetti passivi;

CONSIDERATO che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con particolare riferimento:

a) alla disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

b) all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**RITENUTO** di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

#### **Servizi indivisibili Costi**

Servizi indivisibili	costi
Servizi di polizia locale	178.300,00
Viabilità e trasporti	176.100,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	5.420,00
Urbanistica e gestione del territorio	237.153,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde	163.300,00

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2017, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

RITENUTO opportuno ricordare che le scadenze per il pagamento dei tributi sono le seguenti:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	saldo	16 dicembre

RICHIAMATO il vigente Statuto comunale in merito alle competenze per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe delle entrate comunali;

CONSTATATO, quindi, che l'adozione del presente atto rientra, sulla base delle previsioni del vigente Statuto comunale, tra le competenze del Consiglio comunale;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

VISTO il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal responsabile del Servizio tributi;

Con voti favorevoli 9 contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- di confermare per l'anno 2017 le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria IMU già in vigore per l'anno 2016;

#### **Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;	4,00 per mille
---	----------------

Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	9,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,6 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

1. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

### **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

1. di confermare per l'anno 2017 le seguenti Aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili TASI già in vigore per l'anno 2016:

Aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011 iscritti o iscrिवibili al catasto urbano come tali in base alla normativa catastale	1,00 per mille
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	2,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,0
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,0

Aliquota per le aree edificabili	1,0
----------------------------------	-----

2. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**di stabilire** che la riscossione dell'IMU e della TASI dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati,

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	saldo	16 dicembre

- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

-di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

- Con voti favorevoli 9 contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lsg 267/2000.

Firmato all'originale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Sig. Fabrizio P. DI CIOCCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Maurizio COLACICCO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'Art. 124 comma 1 D. Lgs. 267/00.

Roccasecca \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Maurizio COLACICCO

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Roccasecca, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio COLACICCO

- 
- Atto non soggetto a controllo preventivo.
  - Atto esecutivo a decorrere dal \_\_\_\_\_.
  - Atto soggetto a controllo preventivo, rimesso al CO.RE.CO. il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_.
  - Atto rimesso al Difensore Civico il \_\_\_\_\_.

Roccasecca, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Maurizio COLACICCO

---

## ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per la decorrenza dei termini di cui all'Art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00.
- Per l'esame favorevole del C.R.C. nella seduta del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.
- Per l'esame favorevole del Difensore Civico in data \_\_\_\_\_.
- Per la votazione favorevole della maggioranza assoluta del Consiglieri in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 151, comma 5, D. Lgs. 267/00.