



COMUNE di ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

SETTORE 1°

Lavori Pubblici ed Urbanistica

pcMC:\Users\GIANFR~1\AppData\Local\Temp\1 2017 AVVISO PISCINE

COMUNALI.doc

✉ Via Roma, 7 – 03038 Roccasecca ☎ 0776 569911-26-31-27 📠 0776 567554 - C.F. 81001750603 – P. I.V.A. 00629710609
c.c.p.13531033 - c.c.p. (edilizia) 77339116 IBAN: IT91G0537274370000010000644

📧 protocollo: comune.roccasecca@legalmail.it - lavoripubblici@comune.roccasecca.fr.it - urbanistica@comune.roccasecca.fr.it

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA (artt. 61 e 66, D.Lgs. n° 50/2016). MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI.



Il Responsabile del 1° Settore in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n°32 del 05.12.2016, della delibera di G.M. n° 16 del 06.02.2017 e della propria determina a contrarre n° 55 del 14 marzo 2017,

RENDE NOTO

che il Comune di Roccasecca intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 66 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione pluriennale del servizio di gestione delle piscine comunali.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio saranno successivamente specificati negli atti da predisporre dal Responsabile del 1° Settore inerente gli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività.

Questi atti andranno a costituire, i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura concorsuale.

L'Amministrazione Comunale intende procedere in via d'urgenza all'affidamento pluriennale (**anni 8**) del servizio di gestione della struttura natatoria al fine di garantire una continuità nell'erogazione del

servizio e nell'utilizzazione dell'impianto, evitare la chiusura dei locali, nonché la mancata manutenzione ordinaria nei medesimi che provocherebbe un deterioramento dell'impianto nel suo complesso e possibili attacchi vandalici, che causerebbe un disservizio nei confronti della cittadinanza e degli atleti.

L'Amministrazione comunale appaltante si avvarrà della riduzione dei tempi per la presentazione delle richieste di invito e per la ricezione delle offerte prevista dall'art. 61, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 (quindici giorni).

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Roccasecca, Via Roma n° 07 – 03038 Roccasecca (Fr), Italia – Tel. 0776 569911-26-31-27 - Fax 0776 567554 – pec comune.roccasecca@legalmail.it

2) ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA

La stazione appaltante esercita in via prioritaria l'attività di pubblica amministrazione locale.

3) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto, previsto dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e/o in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90, comma 25, della L. 27/12/2002, n° 289, al quale concedere l'affidamento della **CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLE PISCINE COMUNALI DI ROCCASECCA**, nonché di tutte le aree verdi, pertinenze e servizi accessori.

Nell'ambito della concessione, il concorrente aggiudicatario dovrà eseguire, previa progettazione definitiva-esecutiva, gli interventi di manutenzione straordinaria, a carattere strumentale, per l'adeguamento funzionale della struttura (vedi spogliatoi), nonché attuare tutte le procedure necessarie per l'ottenimento, a nome del Comune di Roccasecca, del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.).

Categoria di servizi: categoria prevalente n° 92610000-0 di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016; categoria non prevalente: riparazione e manutenzione impianti sportivi n° 45212290-5 di cui al Regolamento CE 213/2008.



2

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Roccasecca intende affidare in concessione a terzi, tramite procedura selettiva con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la gestione e l'uso delle Piscine di proprietà comunale:

1. Piscina coperta di dimensioni ml **15,50 x 6,80**, profondità variabile da ml 1,60 a ml 2,60;
2. Piscina scoperta di dimensioni ml **25,00 x 12,50**, profondità variabile da ml 1,10 a ml 3,80;
3. Piscina scoperta di dimensioni ml **12,50 x 6,00**, profondità ml 0,60.

Per l'affidamento del servizio di cui trattasi (D.Lgs n° 50 del 18 aprile 2016) si procederà con l'applicazione del Codice dei Contratti e pertanto l'utilizzo di procedure analoghe a quelle disciplinate dal predetto Codice è liberamente effettuato dall'Ente per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale degli impianti e lo svolgimento nello stesso delle seguenti attività:

- promozione e pratica dell'attività motoria in acqua;

- diffusione dell'attività sportiva-natatoria a tutti i livelli ed in tutte le specialità praticabili;
- attività agonistica e non agonistica, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive;
- attività formativa finalizzata all'avviamento al nuoto, rivolta in particolare per le scuole del territorio;
- attività natatoria a scopo terapeutico in collaborazione con le strutture sanitarie di Roccasecca;
- attività natatoria a favore del recupero del disagio, della disabilità, del drop-out giovanile, degli anziani.

L'A.C. eventualmente potrà anche considerare la possibilità di coprire le due piscine esterne con coperture mobili, al fine di migliorare il servizio e la fruibilità per l'intero anno; l'intervento predetto come tutte le migliorie suelencate sono ad esclusivo carico dell'affidatario.



4) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto natatorio oggetto del presente affidamento è situato nel Comune di Roccasecca, in via Aspide.

5) NATURA DEI SERVIZI DA FORNIRE

L'affidamento della gestione della piscina comunale è da considerarsi una concessione di servizi, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D. Lgs. 50/2016 e trattasi, in particolare di Contratto misto, definito e normato dall'art. 28, commi 3, 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dal fatturato totale generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Al concessionario, quindi, spettano tutti gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe relative all'utilizzo della struttura natatoria da parte degli utenti, al netto dell'importo dovuto all'Ente per la gestione determinato in € 6.000,00 (€ seimila/00), annui, da corrispondersi, a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre il 15 (quindici) dicembre di ciascun anno solare.

Sarà onere del concessionario eseguire in proprio o subappaltare la realizzazione, sotto la vigilanza dell'Amministrazione, di tutte le manutenzioni straordinarie previste e descritte nel progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal Responsabile del 1° Settore.

Tale concessione comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo, come definito dall'art.3, comma 1, lettera fff) del D.Lgs. 50/2016.

6) - OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà inoltre:

- a) garantire la gestione del punto di ristoro integrandone l'allestimento secondo criteri di efficacia ed efficienza;
- b) integrare l'arredamento di tutti gli spazi ricreativi e delle relative pertinenze a suo totale carico in modo funzionale alla realizzazione del programma di gestione;
- c) garantire la pulizia delle zone a verde pertinenziali e la valorizzazione della stessa area con modalità non contrastanti con l'uso degli spazi coperti;
- d) dotarsi dei provvedimenti abilitativi necessari per l'esercizio delle attività programmate;
- e) garantire l'apertura al pubblico per 12 mesi all'anno;
- f) sostenere tutte le spese inerenti alla gestione del complesso, comprese quelle relative alla manutenzione del verde della zona pertinenziale. Incluse quelle relative ai consumi di energia elettrica, acqua e gas e quelle inerenti alla manutenzione dell'impianto termico;
- g) garantire la custodia e la gestione degli impianti natatori ed in particolare la presenza di assistenti ai bagnanti, abilitati a norma di legge, in numero sufficiente a garantire l'incolumità dei bagnanti stessi;

- h) garantire la manutenzione e la conduzione degli impianti tecnologici; sono a suo carico i materiali per la disinfezione dell'acqua;
- i) effettuare la pulizia degli ambienti e dell'area esterna;
- j) effettuare la manutenzione ordinaria come meglio specificato a titolo esemplificativo all'articolo seguente, la quale comprende l'insieme di tutti gli interventi da attuare con continuità temporale, al fine di conservare l'impianto nelle condizioni migliori e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti ed il decoro del centro natatorio sportivo;
- k) mantenere le strutture ad esso affidate in perfetto stato di conservazione ed efficienza: dovrà pertanto essere stilato un apposito verbale di consegna in contraddittorio, con relativa documentazione fotografica, contenente, oltre all'elenco di arredi ed attrezzature, indicazioni particolareggiate sullo stato delle piscine Comunali;
- l) controllare i consumi energetici con la diligenza del buon padre di famiglia;
- m) Inoltre per una fruizione ottimale ed un risparmio energetico, il Concessionario, dovrà **obbligatoriamente** provvedere, a proprie spese:
- a rialzare il fondo della piscina coperta, oggetto di successiva valutazione;
 - controsoffittare la suddetta piscina con materiali da concordare con l'A.C., oggetto di successiva valutazione;
 - ripristinare tutte le pavimentazioni interne ed esterne, con materiali da concordare con l'A.C., oggetto di successiva valutazione;
 - provvedere alla messa a norma di tutti gli impianti (aria- acqua), ai sensi delle vigenti leggi in materia, con materiali da concordare con l'A.C., oggetto di successiva valutazione;
 - adeguamento degli spogliatoi alle norme in materia, con materiali da concordare con l'A.C., oggetto di successiva valutazione;
 - all'illuminazione notturna delle piscine scoperte e relativi spazi pertinenziali, per consentire un eventuale utilizzo anche durante le ore notturne, con materiali da concordare con l'A.C., oggetto di successiva valutazione;
 - alla nomina di un responsabile della sicurezza, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 18.3.1996 e D.Lgs n° 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii..

7) DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è prevista per un periodo massimo di anni **8** (otto) – giusto Regolamento degli impianti sportivi, naturali e consecutivi, decorrenti presuntivamente dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, al termine della durata del servizio, il contratto in corso potrà essere prorogato esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente.

L'affidatario sarà, in tal caso, tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto medesimo agli stessi prezzi, patti e condizioni o a quelli più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

8) SOGGETTI AMMESSI – REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO/PROFESSIONALE ED ECONOMICA/FINANZIARIA.

In ragione della natura dell'impianto, delle sue caratteristiche e finalità possono presentare la propria candidatura i soggetti di seguito indicati ai punti 1 e 2 e che siano in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Altresì, tali soggetti devono avere, a pena di esclusione, espressamente previsto nel proprio oggetto sociale dello statuto/atto costitutivo la gestione di impianti sportivi.

Possono presentare la propria candidatura:

- 1) Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate/iscritte a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;

- 2) Associazioni e Enti di Promozione Sociale riconosciuti, Imprese, Società commerciali e Cooperative, anche riunite in Consorzio o in associazione tra loro (purché tra le attività del proprio statuto sia ricompresa la gestione di impianti sportivi);
- 3) Consorzi, società, associazioni tra vari soggetti, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.

Tali soggetti, **a pena di esclusione**, devono:

- a) avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- b) non aver commesso mancanze o carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di concessione di gestione di impianti natatori pubblici o privati tali da averne causato la risoluzione anticipata; altresì non avere alcun debito accertato e/o da accertare nei confronti del Comune di Roccasecca;
- c) avere nel proprio oggetto sociale la gestione di attività nel settore bar-ristoro.

Qualora i candidati intendano eseguire in proprio o in associazione o mediante il raggruppamento temporaneo d'impresе i lavori di manutenzione straordinaria previsti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovranno:

- 1) essere iscritti alla C.C.I.A.A., ed avere incluso nell'oggetto sociale del proprio statuto attività e lavori attinenti, come attività prevalente l'**OG1** e come attività non prevalente l'**OG11**;
- 2) adeguata attrezzatura tecnica;
- 3) Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Si precisa che, qualora il gestore non intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria, i su elencati requisiti dovranno essere posseduti dal subappaltatore.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante, tramite il "**modello A**" allegato al presente avviso.

In sede di esperimento della successiva procedura di gara, nella fase di pre-qualificazione, l'Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate, mediante consultazione degli elenchi ufficiali della pubblica amministrazione.

I controlli verranno effettuati sia sul concorrente, sia sulle ditte ausiliarie (in caso di avvalimento), sia sui mandatari nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

9) SOPRALLUOGO DEI LOCALI

I soggetti che intendono partecipare al presente avviso pubblico dovranno **OBBLIGATORIAMENTE**, effettuare, pena l'esclusione, un sopralluogo presso l'immobile in oggetto. A seguito del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

Per prendere visione della struttura sportiva occorre accordarsi con il Responsabile del 1° Settore, arch. Manrico Carlomusto (tel. 0776 569911-569927 oppure tramite **pec: comune.roccasecca@legalmail.it**).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del legale rappresentante del soggetto partecipante o suo delegato, munito di delega, con allegati copia dei documenti di identità del delegante e del delegato.

Ogni soggetto delegato non può rappresentare più di un soggetto partecipante. In caso di associazione di imprese il sopralluogo dovrà essere svolto da uno dei soggetti componenti l'associazione stessa.

10) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

La domanda per la candidatura dovrà pervenire al Comune di Roccasecca 1° Settore, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del **29.03.2017**.

L'apertura dei plichi contenenti le richieste di ammissione alla successiva fase sarà esperita in data **03.04.2017** alle ore 10,30.

Sono ammessi alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del **modello A)** appositamente predisposto dall'Ufficio competente e disponibile in allegato al presente documento.

Il modello A) recante la candidatura dovrà essere inserito all'interno di un plico idoneamente sigillato.

Nel frontespizio della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE PLURIENNALE DELLE PISCINE COMUNALI”**.

La candidatura può pervenire, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente con recapito a mano del relativo plico.

In quest'ultimo caso si dovrà tenere conto degli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 2000 e ss.mm.ii..

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

12) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione unica, alla quale deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità, valido del sottoscrittore, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del **“modello A”** allegato al presente avviso, contenente istanza di partecipazione alla successiva selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla manifestazione d'interesse.
2. (qualora il candidato intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria) Dichiarazione, redatta in lingua italiana, di possesso (in proprio o mediante raggruppamento temporaneo di imprese) dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti dal progetto di

fattibilità tecnica ed economica, ovvero, in alternativa, dichiarazione di iscrizione ad una SOA per la categoria prevalente OG1 e OG11 non prevalente e/o il contratto di avvalimento.

3. Attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

13) MOTIVI DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione della presente manifestazione d'interesse;
- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- contenenti informazioni non veritiere;
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14) AVVALIMENTO

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario, tecnico e professionale, dell'eventuale SOA, richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 1, e dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non è suscettibile di avvalimento il possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A..

Pertanto, in conseguenza di tale disposizione, l'affidatario del servizio non potrà eseguire i lavori di manutenzione straordinaria mediante l'istituto dell'avvalimento.

Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata.

Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata.

Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

15) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTE - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale verranno verificati i requisiti richiesti, verranno invitati a formulare la propria offerta i candidati che avranno presentato idonea istanza, corredata della documentazione necessaria.

Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari o inferiore a 10.

Nel caso in cui pervengano più di 10 candidature ritenute valide e congrue, verranno estratte, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 50/2016 e con sorteggio pubblico, 10 candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del suddetto D.Lgs, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica.

I criteri di valutazione dell'offerta saranno meglio precisati negli atti che saranno allegati nel successivo bando e che saranno oggetto di valutazione della C.U.C. di appartenenza del comune di Roccasecca.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica. I criteri di valutazione dell'offerta saranno meglio precisati nei documenti che saranno allegati alla successiva lettera d'invito.

La concessione del servizio di gestione della piscina comunale sarà vincolata alla piena attuazione del piano finanziario contenuto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria.

Ai sensi dell'art. 171, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione dell'offerta il concessionario deve espressamente formulare, a pena di esclusione, l'impegno al rispetto di tali condizioni.

16) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

La concessione del servizio di gestione delle piscine comunali sarà vincolata alla piena attuazione del piano finanziario contenuto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria.

Ai sensi dell'art.171, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione dell'offerta il concessionario deve espressamente formulare, **a pena di esclusione**, l'impegno al rispetto di tali condizioni.

17) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Al presente bando di manifestazione d'interesse può essere proposto ricorso esclusivamente al Tribunale Amministrativo Regionale di Latina, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

18) ALTRE INFORMAZIONI CLAUSOLA RESCISSORIA

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto e all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, senza che l'aggiudicataria possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all'affidamento della concessione al secondo classificato.

19) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del successivo bando avrà natura di contratto di servizio, conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Roccasecca si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

20) SUBAPPALTO

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio di gestione delle piscine, pena la risoluzione automatica del contratto.

È consentito, invece, il subappalto, anche integrale, dei lavori di manutenzione straordinaria.

21) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n° 241 del 1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del 1° Settore, arch. Manrico Carlomusto.

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al n° 0776 569911 - 569927 o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: **comune.roccasecca@legalmail.it**.

22) CLAUSOLA RESCISSORIA

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto ed all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, senza che l'aggiudicataria possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all'affidamento della concessione al secondo classificato.

23) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del presente bando avrà natura di contratto di servizio, conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario comunale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Il comune di Roccasecca si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

24) DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in quanto applicabili e nello specifico al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.

25) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

Roccasecca _____

Il Responsabile del 1° Settore

(arch. Manrico Carlomusto)



COMUNE di ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

SETTORE 1°

Lavori Pubblici ed Urbanistica

pcMIGDIrocpiscinalmanifestazione d'interesse.doc

✉ Via Roma, 7 – 03038 Roccasecca ☎ 0776 569911-26-31-27 📠 0776 567554 - C.F. 81001750603 – P. I.V.A. 00629710609
c.c.p.13531033 - c.c.p. (edilizia) 77339116 IBAN: IT91G0537274370000010000644
📧 protocollo: comune.roccasecca@legalmail.it - lavoripubblici@comune.roccasecca.fr.it - urbanistica@comune.roccasecca.fr.it

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA (artt. 61 e 66, D.Lgs. n° 50/2016).
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI.**



10

Modello A)

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(art. 46 D.P.R. n° 445-2000) e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____ nato/a
_____ il _____, C.F.
_____ di cittadinanza _____, nella sua qualità di

_____,
(eventualmente) giusta procura generale / speciale n _____ del _____ (che si allega in copia conforme all'originale), autorizzato a rappresentare legalmente la

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____ con sede legale in
_____ Via _____ /Piazza
_____ Fax _____ (per ricevimento comunicazioni da
parte dell'Amm.ne comunale) Tel. _____ E.Mail _____

CHIEDE

l'ammissione alla partecipazione alla selezione per l'affidamento in concessione della gestione delle PISCINE COMUNALI di Roccasecca (Fr) per la quale presenta offerta come:

- società / associazione sportiva dilettantistica;
- ente di promozione sportiva;
- disciplina sportiva associata / federazione sportiva nazionale;
- associazioni sportive temporaneamente associate (indicare soci)_____;
- Consorzi, società, associazioni tra vari soggetti, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa _____ ,

e, a tal fine, consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e ss.mm.ii..

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm.ii.:

- 1) che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità;
- 2) che le generalità del/i legale/i rappresentante/i (nominativo, dati anagrafici, carica sociale e relativa scadenza) sono le seguenti:

11

- 3) Che la denominazione e ragione sociale del/i soggetto/i partecipante/i è la seguente:

Data _____

(Timbro e firma del titolare o del legale rappresentante).